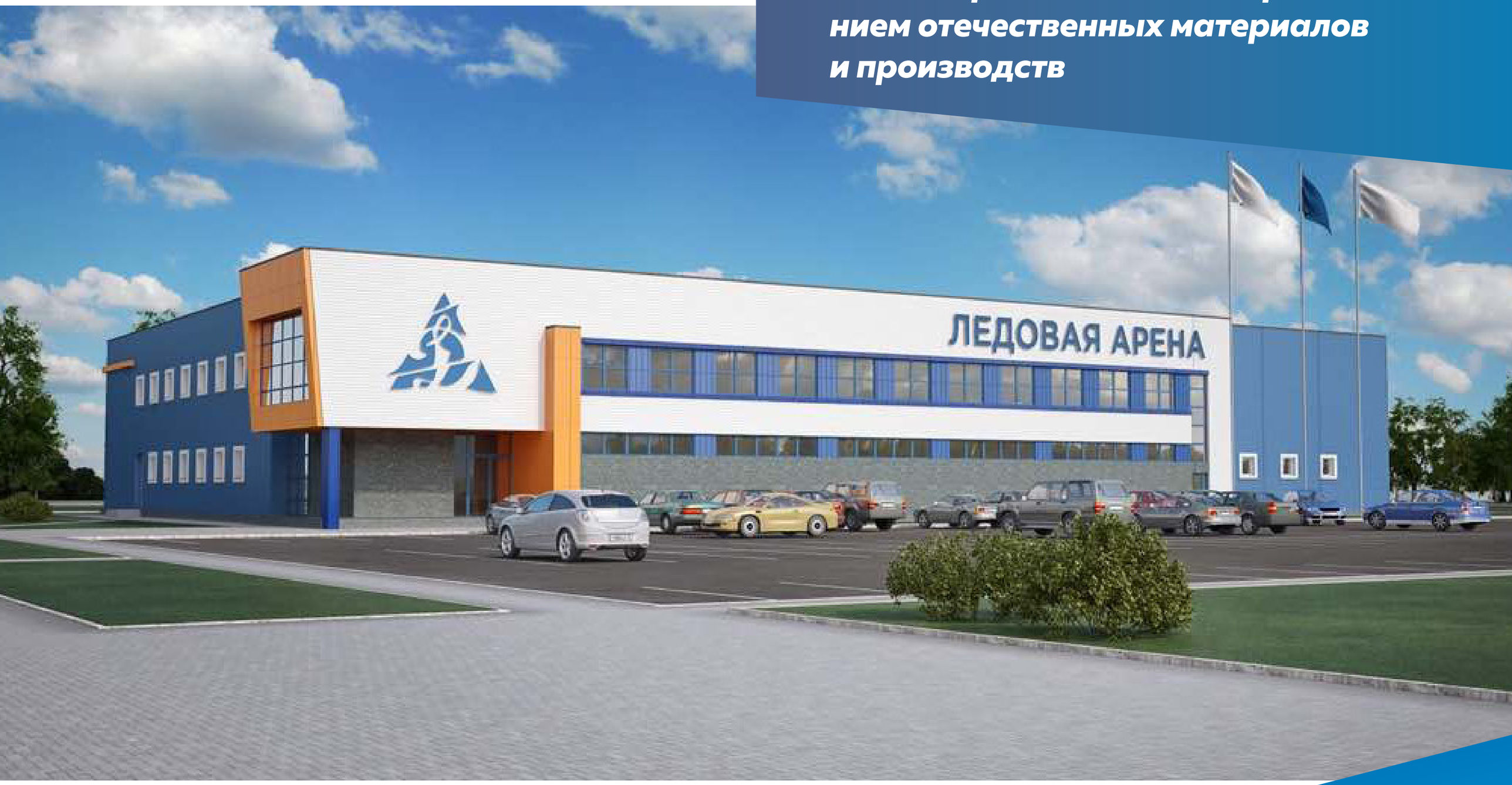
«ДИНАМО»

Технико-коммерческое предложение на строительство типовой многофункциональной ледовой арены

Один из главных приоритетов при строительстве — это импортозамещение с применением отечественных материалов и производств



ТЭП:

S участка (сформированного) - 0.558 га

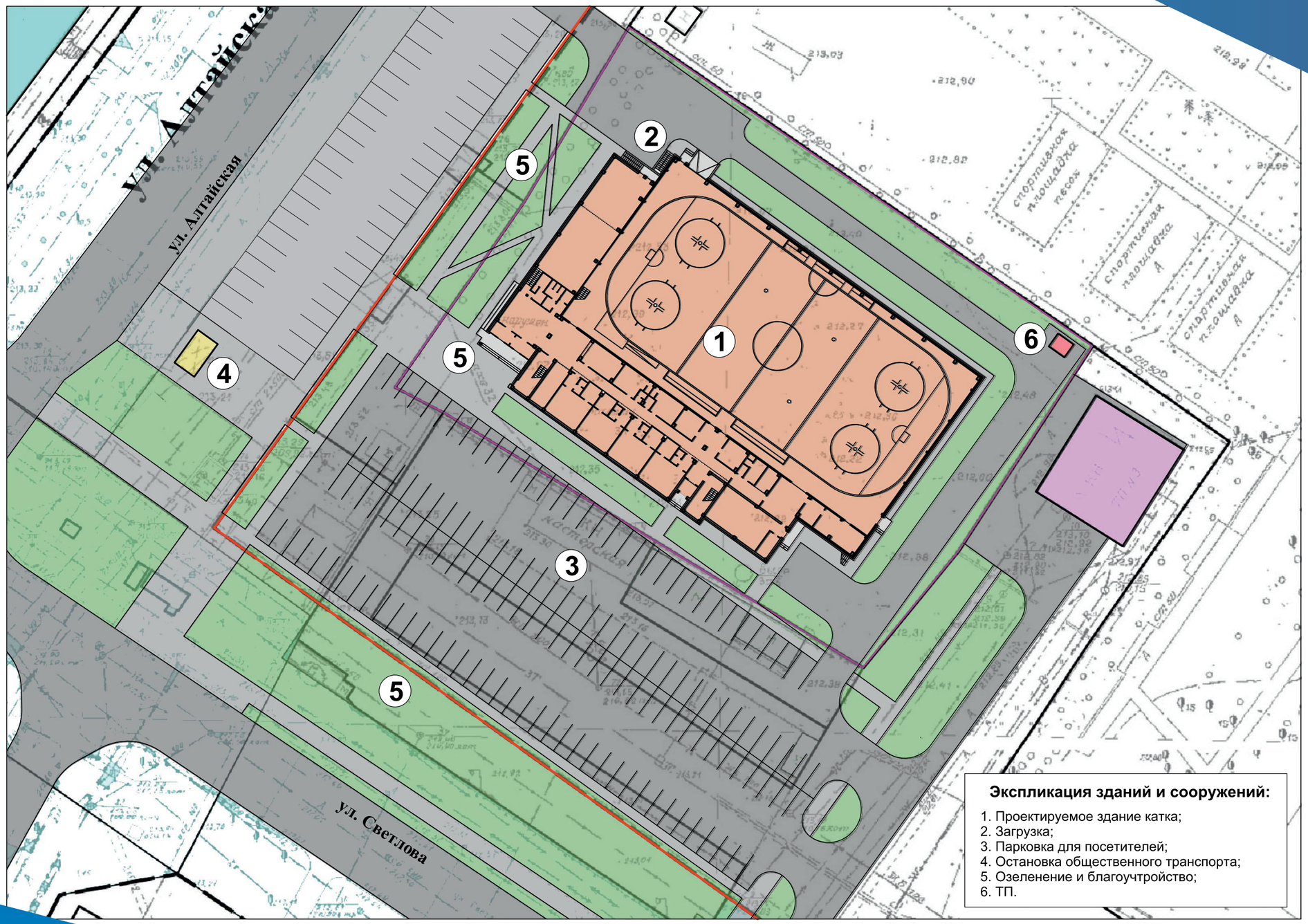
S участка под благоустройство - 0.430 га

S застройки - 2909.0 кв.м.

S общая - 3529.0 кв.м.

V стр ниже +-0.000 - 356.0 куб.м.

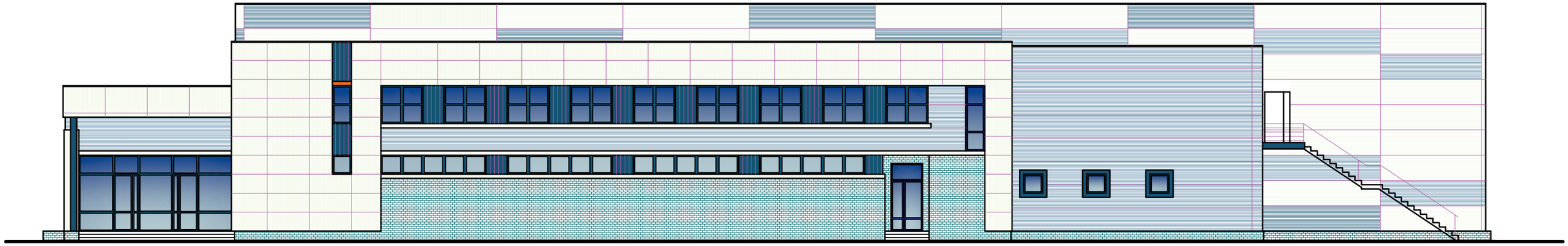
V стр выше +-0.000 - 26532.0 куб.м



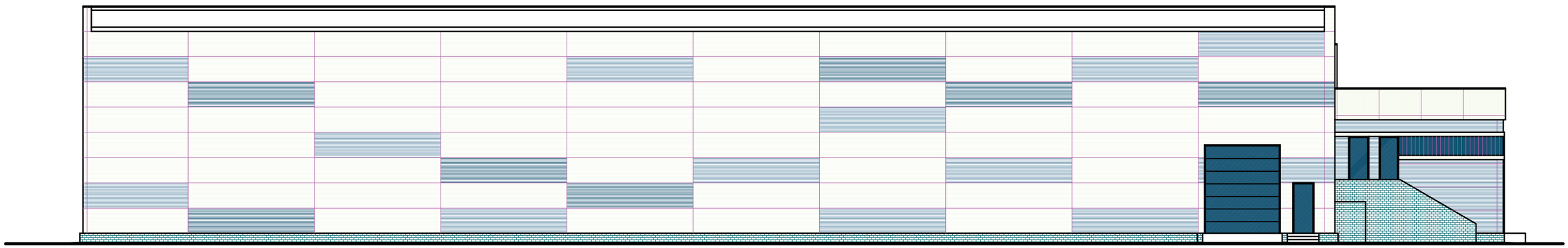
Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемое здание катка;
2. Загрузка;
3. Парковка для посетителей;
4. Остановка общественного транспорта;
5. Озеленение и благоучтройство;
6. ТП.

Генеральный план



Главный фасад



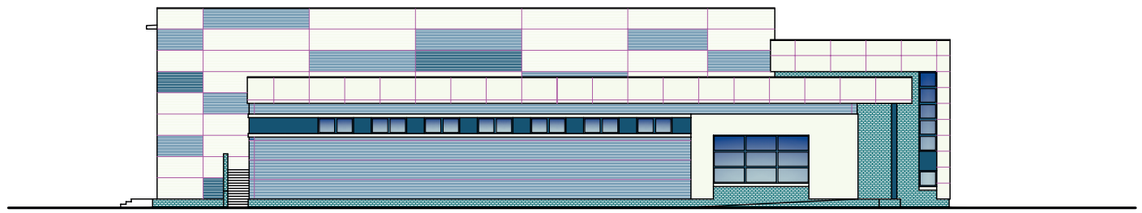
Каркас здания сборный и монолитный железобетон.

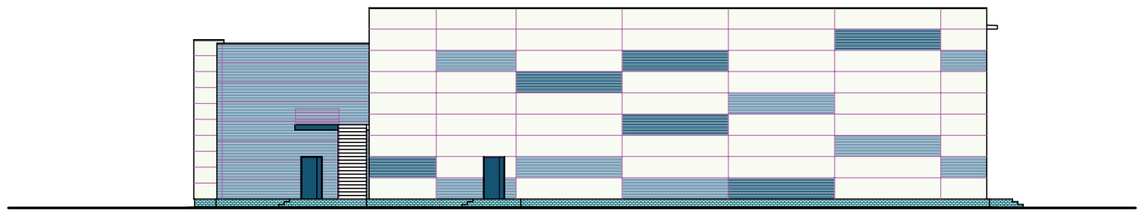
Перекрытие — металлические фермы и сборный железобетон.

Фасады — трехслойные сендвич-панели заводской готовности.

Здание комплекса габаритами 45х67 м является капитальным строением.

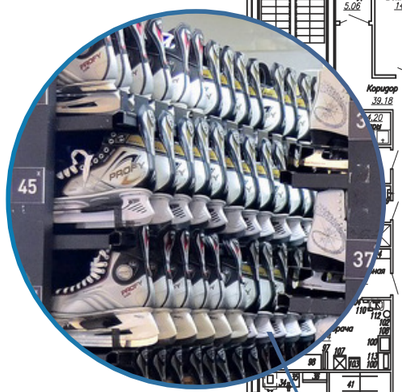
Конструктивно здание катка представляет собой сборный ж/б каркас с частичным заполнением стен из кирпича с последующим устройством навесной фасадной системы. Часть стен выполняются из трехслойных сэндвич панелей. Кровля вспомогательных блоков — плоская из наплавляемых рулонных материалов. Кровля основного блока — односкатная.



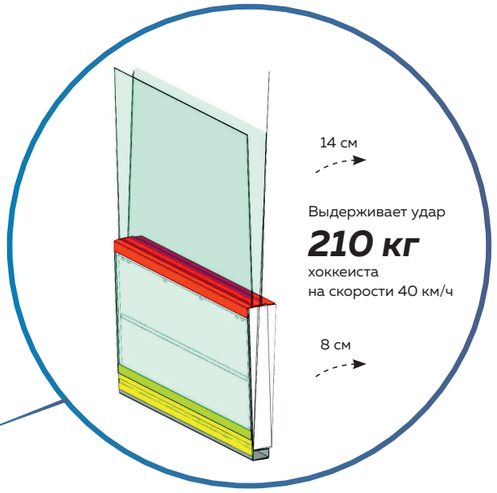


1-й этаж

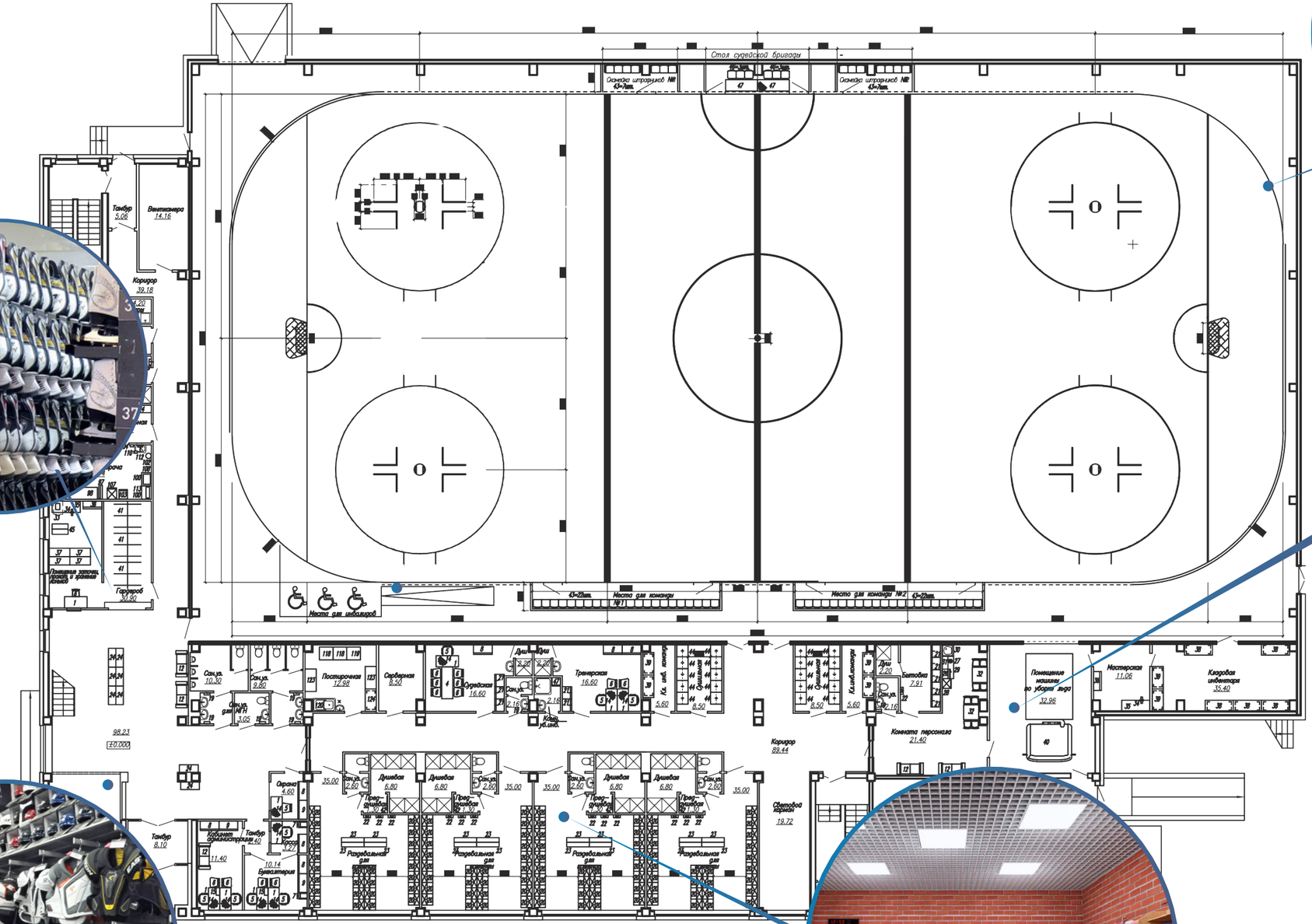
На первом этаже спортивного комплекса запроектированы четыре раздевальные для хоккейных команд, сушильные, тренерская, судейская, вестибюльная группа с сан. узлами, гардеробом и кафе на 40 посадочных мест.



Прокат и заточка коньков



Травмобезопасные борта



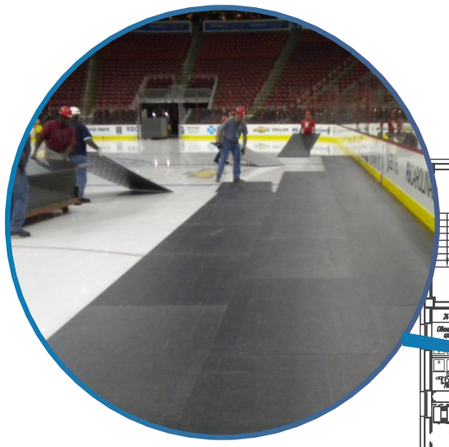
Магазин спортивной атрибутики

Раздевалки с душевыми и туалетами

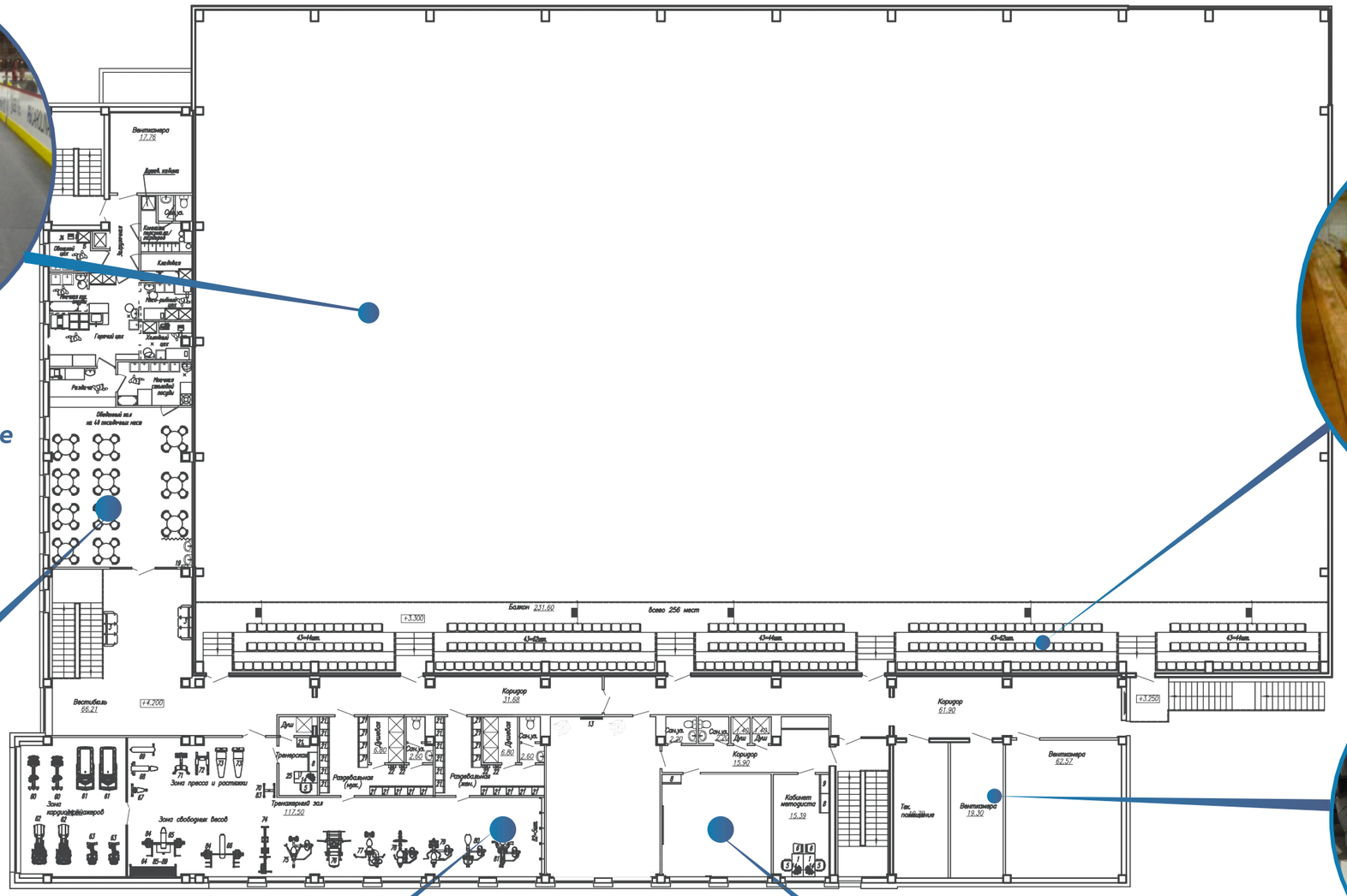
Гараж для ледозаливочного комбайна

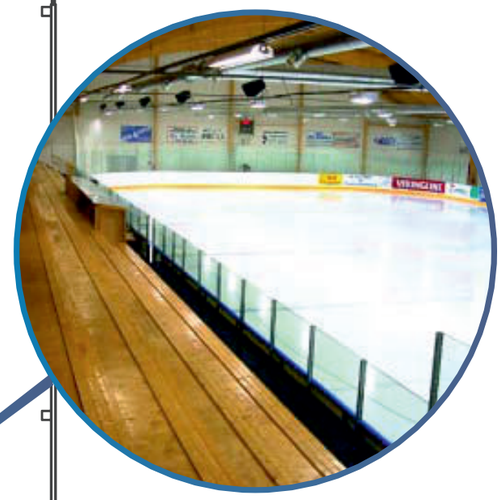
2-й этаж

На втором этаже размещаются: балкон с трибунами для зрителей, хостел, вспомогательные и служебные помещения.



Трансформация ледовой площадки под культурно-массовые мероприятия и для проведения других соревнований в сухих видов спорта





Трибуны на 300 посадочных мест

Кафе на 40 посадочных мест с видом на ледвую площадку

Тренажёрный зал

Хостел

Осушители воздуха

Функциональное наполнение комплекса

В здании ледового комплекса находятся полноразмерная ледовая тренировочная площадка (26х56 м) и трибуны на 300 посадочных мест, позволяющие проводить спортивные соревнования и массовые катания. Также есть возможность подготовить ледовую площадку для проведения культурно-массовых мероприятий и концертов.

Ледовый комплекс предусматривает пункт проката, где посетители смогут не только взять коньки в аренду, но и произвести их ремонт и заточку, а также оставить личные вещи в камере хранения.

Для удобства размещения команд спроектированы 4 раздевалки с камерами-сушильнями, душевыми и туалетами, отдельные тренерская и судейская комнаты. В здании ледового комплекса расположится хостел с номерами для гостевых команд, а также тренажёрный зал (12х7,2 м) с отдельным входом. Предусматривается медицинский кабинет, гараж для ледозаливочного комбайна и различные помещения для персонала.

Помимо самой ледовой площадки, в здании комплекса разместится магазин спортивной атрибутики, кафе на 40 посадочных мест с панорамным видом на ледовую площадку, где любой желающий сможет насладиться горячими напитками и блюдами, приготовленными из алтайских продуктов.

Данный формат ледового комплекса позволяет не только тренировать хоккейные команды, заниматься фигурным катанием, но и привлекать детей и взрослых к здоровому образу жизни и повышать их общефизическую подготовку.

Инженерные системы

Здание комплекса должно быть максимально приспособлено для комфортного пребывания спортсменов и посетителей. Поэтому оно оснащено современными системами, обеспечивающими раздельный микроклимат на хоккейной площадке, раздевалках для спортсменов и помещениях различного назначения. Показатели температуры и влажности воздуха в помещении катка соответствуют нормативам.

Для комфортного перемещения спортсменов и посетителей внутри ледового комплекса непосредственно в коньках используется резиновое покрытие отечественного производства, отличающееся от других аналогов более высокой плотностью, что значительно увеличивает сроки его эксплуатации.

Основным спортивным сооружением любого ледового дворца является хоккейная площадка. Современные требования к качеству льда очень высоки, поэтому мы создаем лед мирового уровня, позволяющий развивать спортсменам высокие скорости и демонстрировать свое мастерство.

Реализация проекта включает в себя:

1. Проектные и изыскательские работы,

2. Общестроительные работы:

- подготовительные работы;
- разработка грунта;
- устройство фундаментов;
- обратная засыпка грунта с трамбованием;
- монтаж сборных ж/б конструкций колонн и перекрытий;
- монтаж металлических конструкций перекрытий и покрытия;
- монтаж плит перекрытий и устройство монолитных участков;
- устройство кровли;
- устройство фасадов;
- заполнение дверных и оконных проемов;
- огнезащита;
- устройство полов;
- внутренняя отделка.

3. Инженерные коммуникации:

- устройство системы водоотведения;
- устройство внутренних сетей водопровода;
- устройство внутренних сетей канализации;
- устройство наружных сетей электроснабжения внутри строительного участка;
- электромонтажные работы, устройство системы освещения и слаботочных систем;
- устройство системы отопления;
- устройство систем вентиляции и осушения воздуха;
- устройство технологических плит ледовых площадок.

4. Оборудование и технологическое оснащение:

- установка и пуско-наладка холодильного оборудования;
- изготовление и установка травмобезопасных бортов;
- заливка и покраска льда с нанесением разметки;
- ледозаливочный комбайн;
- оборудование для кухни;
- мебель зоны кафе, раздевальных;
- тренажерное оборудование;
- оборудование для заточки ножей и подрезки льда;

Эксплуатационные затраты

Делятся на две категории:

- заработная плата персонала;
- расходы на энергоресурсы (тепло, вода, газ и электричество).

Высокая степень автоматизации процессов управления комплексом, позволяет уменьшить не только затраты на энергоресурсы, но и численность обслуживающего персонала, эксплуатируя комплекс по принципу «директор-заливщик». При данном подходе штатная численность работников будет не более 10 человек.

Расчет ежедневных затрат на энергоресурсы:

- электроснабжение — 190 кВт/ч;
- газ и отопление около 350м3/сут;
- водоснабжение и канализация 18м3/сут.

АРЕНА

Инженерно-производственная компания

Контакты:

Гудков Юрий Вячеславович
тел.: +7-983-390-00-25
e-mail: gudkov@arena22.su

arena22.su